

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY „KRYTÝ BAZÉN“**  
**PROVOZ SAUNA**  
**p.č. 974/3, k.ú. Lovosice**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

*Ing. Záděková*

---

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Parcela s objektem „Krytého bazénu“ se nachází v k.ú. Lovosice, p.č. 974/3. V současné době je pozemek 974/3 zastavěný, stavba vedená jako objekt občanského využití, v katastru zaneseno jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4049,00 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný nepravidelného tvaru „U“. Z hlediska prostorově kompozičního daná lokalita tvoří ucelenou část zástavby města Lovosice vymezenou pro sport a rekreaci. Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

Celé staveniště i okolní pozemky jsou ve vlastnictví investora. Komunikační napojení zůstává stávající na místní komunikaci a není součástí PD. Trasy stávajících uličních inženýrských sítí i napojovací body zůstanou nedotčeny, napojení se provede z vnitřních rozvodů objektu.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Stavebně historický průzkum nebyl proveden, vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí. Průzkum radonového indexu pozemku není vyžadován.

Byla provedena obhlídka staveniště.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V rámci řešeného pozemku nejsou známa ani specifikována.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není v poddolovaném území.

Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Labe.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

Vliv na odtokové poměry v území se stavebními úpravami nemění, není do nich zasahováno.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení**

V rámci projektové dokumentace nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Stavební úpravy se nedotknou zemědělského půdního fondu. Stavební úpravy se nedotknou pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

#### *Dopravní připojení*

Dopravní připojení objektu je po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla. Jedná se o městskou komunikační síť. Není do ní zasahováno

### *Elektro NN*

Stávající přípojka elektro nebude stavebními úpravami nijak dotčena. Rozvody budou řešeny ze stávajících vnitřních rozvodů.

### *Voda*

Stávající přípojka vody nebude stavebními úpravami nijak dotčena. Rozvody budou řešeny ze stávajících vnitřních rozvodů. Nové sprchy jsou navrženy do míst stávajících napojení.

### *Topení*

Do topné soustavy a rozvodů nebude zasahováno.

### *Splášková kanalizace*

Stávající přípojka kanalizace nebude stavebními úpravami nijak dotčena. Rozvody budou řešeny ze stávajících vnitřních rozvodů. Nové sprchy jsou navrženy do míst stávajících napojení.

### *Dešťové vody*

Stavební úpravy se nedotýkají vnějšího pláště. Dešťové vody se nemění a není do nich zasahováno.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známé žádné věcné a časové vazby stavby a související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Projektová dokumentace je technickým zpracováním pro stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba bude i nadále sloužit jako objekt občanského vybavení pro sport a rekreaci.

Pozemek p.č. 974/3, který je zájmem PD

Celková plocha pozemku (dle výměry z kat. mapy)	4049,00 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha provozu sauny :	99,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor cca :	376,00 m <sup>3</sup>

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z hlediska prostorově kompozičního daná lokalita tvoří ucelenou část zástavby města Lovosice vymezenou pro sport a rekreaci. Stavební úpravy objektu se vnějšího vzhledu ani koncepce území nedotýkají.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Nově navrhovaný provoz sauny je koncipován do míst, kde původně byly prostory určeny pro masáže a regeneraci jako rozšíření služeb pro provoz krytého plaveckého bazénu. Provoz sauny tak navazuje na tyto služby pro regeneraci a odpočinek.

Provoz sauny je situován do zvýšeného přízemí s přímou návazností na ostatní provozy bazénu (šatny, sociálky...). Provoz je řešen jako ucelený provoz sauny, ochlazování, odpočívárny a relaxace.

Do nosných betonových konstrukcí s vyzdívaným pláštěm a střešních konstrukcí se nezasahuje. Provedou se dílčí dispoziční změny v nenosných konstrukcích, nové povrchové úpravy stěn,

podlah a podhledů. Osadí se nové zařizovací předměty s využitím stávajících napojovacích bodů. Nově je navržena obezděná sauna. Osvětlení místností odpočinku a relaxace je řešeno jako přímé s nově osazenými Zastiňovacími vnitřními žaluziemi. Odvětrání místností ve středové části dispozice pomocí nuceného větrání. Osvětlení provozu sauny bude kombinací přímého a nepřímého osvětlení.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nebudou v provozu sauny umístěna.

### **B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Provoz sauny bude řešen pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace provozním řádem. Přístup, šatny i sociální zařízení pro TP je již v objektu realizováno.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

#### ***-Mechanická odolnost a stabilita***

Do nosných konstrukcí objektu se stavebními úpravami nezasahuje.

Objekt je řešen tak, aby statické zatížení působící v průběhu stavebních úprav a poté během užívání, nemělo za následek :

- *zřícení stavby nebo její části*
- *větší stupeň nepřípustného přetvoření*
- *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení*

Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

#### **a) Stavební řešení**

Do nosných betonových konstrukcí s vyzdívaným pláštěm a střešních konstrukcí se nezasahuje. Provedou se dílčí dispoziční změny v nenosných konstrukcích, nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů. Osadí se nové zařizovací předměty s využitím stávajících napojovacích bodů. Nově je navržena obezděná sauna.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **A) Základy a výkopy**

Nejsou požadovány

##### **B) Svislé konstrukce**

Nové vnitřní dělicí nenosné konstrukce budou provedeny z příčkovek přesného zdění Ytong v tl. 150 ev. 100 mm. Dělicí stěna u vestavěné sauny bude z cihel plných pálených.

##### **C) Vodorovné konstrukce**

Do stropu nebude zasahováno. Nově je navržen kazetový podhled.

##### **D) Konstrukce krovu a střešní konstrukce**

Není zasahováno.

### **E) Izolace proti vodě**

V mokrých provozech je navržen hydroizolační nátěr. Veškeré plochy a detaily napojení hydroizolace, prostupů, atd. budou provedeny dle typových detailů a prováděcích předpisů stanovených výrobcem.

### **F) Tepelné a akustické izolace**

Tepelné izolace jsou řešeny v rámci zateplení konstrukcí pro vestavěnou saunu na bázi minerální vlny s odrazivou Al folií parotěsné zábrany.

Akustické izolace musí splňovat podmínky norem ČSN 73 0532, ČSN 73 0530, ČSN 73 0527. Tepelné izolace musí splňovat podmínky norem: ČSN 73 0540-2-Z1/2005 z hlediska dodržení doporučených hodnot tepelných odporů, a současně splnit požadavky na difuzi vodních par z hlediska její kondenzace a vypařování.

### **G) Výplně otvorů**

Okna zůstávají stávající. mostem.

Všechny výplně v budou opatřena bezpečnostním sklem.

Vnitřní dveře stávající na bázi dřeva, hladké, budou opatřeny novým nátěrem v barvě interiéru. Nově osazované dveře celosklo, bezpečnostní matové, budou osazeny do ocelových zárubní a rámců a nebudou doplněny přechodovou lištou.

### **H) Inženýrské sítě**

Veškeré napojení inženýrských sítí se provede na stávající vnitřní rozvody.

### **I) Úpravy okolí**

Po dokončení stavby bude provedena revize stávajících přístupových ploch.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy nebudou mít z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti vliv na stabilitu stávajícího objektu. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) technické řešení**

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nebudou v objektu nově umístěna.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nebudou v objektu nově umístěna.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

PENB není požadováno.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Nejsou využity.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

### **Větrání**

Odvětrání je v kombinaci přímého a nuceného.

### **Vytápění**

Do topné soustavy a rozvodů nebude zasahováno.

### **Osvětlení**

Osvětlení místností řešeno kombinací přímého a nepřímého. Ve středové části dispozice nepřímým osvětlením pomocí žárovkových, zářivkových a LED kompaktních svítidel dle vlastního výběru investora na základě interiéru místností s respektováním prostředí. Stropní a nástěnné vývody budou ukončeny lustr svorkou.

### **Zásobování vodou**

Stávající přípojka vody nebude stavebními úpravami nijak dotčena. Rozvody budou řešeny ze stávajících vnitřních rozvodů. Nové sprchy jsou navrženy do míst stávajících napojení.

### **Odpady**

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

### **Vibrace**

Provoz sauny nebude zdrojem vibrací.

### **Hluk**

Provoz sauny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

## **B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není třeba řešit.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není třeba řešit. Stavebními úpravami není zasahováno.

### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Není třeba řešit, v okolí nejsou zdroje vibrací.

### **d) ochrana před hlukem**

V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

### **e) protipovodňové opatření**

Není třeba řešit. Nejedná se o obytnou, výrobní ani technologickou stavbu.

### **f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.)**

Jiné účinky nejsou.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení objektu zůstává na stávající areálové přípojky jednotlivých inženýrských sítí. Napojení provozu sauny je z vnitřních rozvodů objektu.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není třeba řešit.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

**a) popis dopravního řešení**

Stavbou se poměry nijak nemění.

Dopravní připojení pozemku i objektu bude po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Není třeba řešit.

**c) doprava v klidu**

Provoz sauny je součástí stávajícího objektu a to včetně přilehlého parkoviště.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

**a) terénní úpravy**

Při dokončovacích pracích se provede očištění okolo objektu a revize ev. oprava zpevněné plochy.

**b) použité vegetační prvky**

Projekt neřeší vegetační prvky.

**c) biotechnická opatření**

(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)

Nejsou navržena.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**  
**ovzduší**

Není zdrojem znečištění ovzduší.

**hluk**

Vnější hluk je reprezentován především hlukem z dopravy na přilehlých komunikacích. Stavba samotná i nově navržený provoz sauny není zdrojem hluku.

### **voda**

Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody. Voda ze střechy a zpevněných ploch je likvidována na pozemku investora.

### **odpady**

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

#### *Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.*

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit, řádově jednotky tun převážně (O), výjimečně (N)

<i>Kód odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	0
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plasty	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 04 07	Směsné kovy	0
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	Izolační mat. neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	0

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

#### *Odpady při provozu*

Likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem odpadového hospodářství.

### **půda**

Stavba nemá vliv na půdu. Plocha je vyjmuta ze ZPF.



**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin, a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Záměr se negativně nedotkne zájmů soustavy chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Pro stavbu nebylo zapotřebí zjišťovací řízení ani hodnocení EIA řešit.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Nejsou navržena.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

**a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**  
Objekt neslouží k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Stavební úpravy vyžadují běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu. Voda pro stavbu bude zajišťována z místních zdrojů (vodovodní řad), elektrická energie pro stavbu bude zajištěna z napojením na místní rozvody NN.

**b) odvodnění staveniště**  
Odvodnění staveniště je řešeno přirozeným zasakováním.  
Stavební materiály a hmoty, které by mohly ohrozit podzemní vody nebo okolí stavby se nebudou vyskytovat, nebo budou uzavřeny v k tomu určených nádobách a skladech zařízení staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Staveniště bude napojeno na stávající komunikace, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.  
Staveniště bude napojeno na rozvod vody a rozvod elektro NN v majetku investora. Pro napojení staveniště nebude prováděna nová dopravní ani technická infrastruktura.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde nenachází.

**f) maximální zábory pro staveniště**  
Pro stavbu nebude potřeba sjednat požadavek na zábor mimo území staveniště.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit, řádově jednotky tun převážně (O), výjimečně (N).

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není třeba řešit.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu realizace bude vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností minimalizováno riziko poškození životního prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Prováděcí firma musí mít provedeno školení BOZP všech pracovníků vyskytujících se na stavbě.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stávající objekty, které by vyžadovaly úpravu pro bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikace, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.

Pro napojení staveniště nebude prováděno žádné další dopravně inženýrské opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

stavba nevyžaduje stanovení žádných speciálních podmínek pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Firma vzešlá z výběrového řízení dodá investorovi přesný harmonogram prací a s ním souvisejících termínů.